

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

EXPERTISE IMMOBILIÈRE VALEUR VÉNALE

« SAVOIR DÉFINIR LA VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER »

Durée de la formation : 5 jours de formation / 35 heures

Lieux : Nice, Paris et autres

Nombre de participants par formation : 15 personnes maximum

Personnes pouvant être intéressées par ce stage :

- Les membres affiliés au réseau CNE désirant améliorer leur formation
- Les professionnels désirant devenir experts déjà reconnus de l'immobilier
- Les personnes ne découlant pas de l'immobilier détenant une formation convenable pour concevoir de devenir expert
- Les personnes détenant un niveau BTS proche de la spécialité de l'immobilier, de bonnes notions en droit et en bâtiment

Objectifs du stage :

- Obtenir les notions de base de l'expertise immobilière en valeur vénale d'habitation
- Connaître et contrôler les démarches d'estimation et leurs applications
- Connaître et contrôler l'enchaînement d'une expertise de valeur vénale
- Connaître et contrôler la formulation du rapport d'expertise

Détail du programme de formation :

- Pratique de l'expertise de valeur vénale
- Pourquoi l'expertise immobilière valeur vénale ?
- Qui est l'expert immobilier ?
- Qui est concerné par l'expertise immobilière ?
- Qu'est ce que la notion de valeur ?
- Qu'est ce que la notion de surface ?
- Marché de l'immobilier français
- Les différentes méthodes d'estimation
- Les méthodes d'expertises comparatives (régression statistique,...)
- La méthode sol construction - vétusté
- La méthode du bilan promoteur inversé
- Les méthodes financières
- La méthode du Discounted Cashflow sur l'immobilier d'habitation
- L'application de ces méthodes
- Comment expertiser un appartement et une maison individuelle
- La rédaction d'un rapport d'expertise
- Test de connaissance
- Mise en pratique sur site avec rédaction du rapport d'expertise
- Le logiciel d'expertise : Lexpertim

5 jours de formation :
1 480 € HT
(incluant la formation sur le logiciel)

Logiciel Lexpertim :
à partir de **980 € HT/AN**
(sans obligation d'achat)



0255

Description du programme de formation du logiciel d'expertise :

- Présentation des différentes fonctions du logiciel
- Saisie des données
- Gestion des références et de la banque de données
- Méthodes utilisées
- Édition de rapports
- Facturation

CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
WWW.L-EXPERTISE.COM

20, RUE HENRI REGNAULT - 75014 PARIS

455, PROMENADE DES ANGLAIS

IMMEUBLE ARENICE - 06200 NICE

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243

N° VERT: 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

