

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU PRIVÉ D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

LECTURE & COMPRÉHENSION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME

Conforme aux dispositions de la loi Alur



1 JOUR / 7 HEURES

9h à 12h et 13h à 17h



20 rue Henri Regnault
75014 PARIS
ou
26 rue St François de Paule
06300 NICE



PUBLIC VISÉ

- Experts immobiliers
- Négociateurs et négociatrices en immobilier
- Directeurs et directrices d'agence immobilière
- Responsables d'équipe de négociateurs

Formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH) et personne à mobilité réduite (PMR)



PRÉREQUIS

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie

OBJECTIFS

Cette formation vise à permettre aux participants de maîtriser les compétences nécessaires pour lire, interpréter et comprendre un Plan Local d'Urbanisme (PLU).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre la structure et les composants d'un PLU
- Savoir interpréter les règlements et les zonages
- Être capable de prendre des décisions éclairées en matière d'urbanisme

MATÉRIELS NÉCESSAIRES Calculatrice standard, bloc note, stylo

MOYENS PÉDAGOGIQUES & TECHNIQUES

- **Cours théoriques interactifs** : des présentations détaillées ont détaillé les principaux éléments d'un PLU, les objectifs, les règles et les procédures
- **Exercices pratiques** : analyse de PLU réels pour mettre en pratique les compétences acquises
- **Visualisation et cartographie** : utilisation de cartes, de plans et de visuels pour illustrer les concepts
- **Études de cas** : analyse de cas concrets pour comprendre les implications pratiques des PLU

SUIVI ET MODALITÉ D'ÉVALUATION

Les participants seront évalués par le biais de QCM

MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

À réception du dossier complet (convention de stage, formulaire de demande d'inscription et règlement 40 % du montant de la formation) dans un délai de 2 jours à 4 semaines

DÉTAIL DU PROGRAMME

1 - Introduction aux PLU

- Comprendre l'importance des PLU
- Les éléments de base d'un PLU

2 - Objectifs et règlements

- Les objectifs d'aménagement du territoire
- Les règles de zonage et les exceptions

3 - Lecture des plans et des cartes

- Interprétation des plans de zonage
- Lecture des cartes géographiques

4 - Études de cas

- Analyse des PLU réels
- Discussion sur les implications des PLU

5 - Procédures de modification

- Les étapes pour modifier un PLU
- Les impacts des modifications

6 - Questions-réponses

- Réponses aux questions des participants

SUJETS ABORDÉS

- Structure d'un PLU : comprendre les sections, les cartes, les règlements, et les annexes
- Les objectifs du PLU : comprendre les objectifs d'aménagement du territoire et de développement durable
- Règles de zonage : analyser les différentes zones (urbaines, agricoles, naturelles, etc.) et leurs règles spécifiques
- Lecture des plans et des cartes : savoir interpréter les plans et les cartes géographiques inclus dans un PLU
- Procédures de modification : comprendre comment un PLU peut être modifié et les implications de ces modifications



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
L-EXPERTISE.COM

20 RUE HENRI REGNAULT 75014 PARIS
26 RUE ST FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE
S.A.S. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243
N° VERT : 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

