

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU PRIVÉ D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

EXPERTISE IMMOBILIÈRE VALEUR VÉNALE BIENS COMMERCIAUX & INDUSTRIELS

SAVOIR DÉFINIR LA VALEUR D'UN BIEN COMMERCIAL

Conforme aux dispositions de la loi Alur

<p>2 JOURS / 16 HEURES (dont 2 heures pour la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement)</p> <p>9h à 13h et 14h à 18h</p>	<p>20 rue Henri Regnault 75014 PARIS ou 26 rue St François de Paule 06300 NICE</p>
--	--

<p>PUBLIC VISÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> Agents immobiliers, experts immobiliers Membre du Centre National de l'Expertise souhaitant affiner leur formation <p>Formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH) et personne à mobilité réduite (PMR)</p>	<p>PRÉREQUIS</p> <p>Obtenir le module 1 (formation expertise immobilière valeur vénale d'un bien immobilier d'habitation), ou avoir suivi une formation similaire</p>
---	--

OBJECTIFS

À l'issue de cette formation, le stagiaire sera en mesure de rédiger un rapport d'expertise fiable et complet, grâce à l'acquisition ou au perfectionnement de connaissances juridiques et techniques.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Évaluer des murs commerciaux
- Évaluer des biens industriels
- Les baux commerciaux et le déplaçonnement de loyers

MATÉRIELS NÉCESSAIRES Calculatrice standard, bloc note, stylo

MOYENS PÉDAGOGIQUES & TECHNIQUES

Vidéoprojecteur, paperboard, ouvrages sur l'expertise immobilière, un cahier de cours, un cahier d'exercice et un support clé USB avec l'ensemble des documents liés à la profession

SUIVI ET MODALITÉ D'ÉVALUATION

Contrôle de connaissances le 2^e jour et remise du certificat de réalisation

MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

À réception du dossier complet (convention de stage, formulaire de demande d'inscription et règlement 40 % du montant de la formation) dans un délai de 2 jours à 4 semaines

DÉTAIL DU PROGRAMME

- Accueil des stagiaires, présentation des intervenants, remise des supports de cours
- Évaluation des murs commerciaux
- Définition, nature et composition du commerce
- La lutte contre la discrimination dans l'accès au logement (2 heures)
- Les baux commerciaux
- Méthodes d'évaluation
- Barèmes professionnels
- Pas de porte et droit au bail
- Déplaçonnement de loyers
- La rédaction du rapport et son contenu



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
L-EXPERTISE.COM

20 RUE HENRI REGNAULT 75014 PARIS
26 RUE ST FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE
S.A.S. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243
N° VERT : 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

