

012
031255
0123512



CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE

1^{ER} RÉSEAU PRIVÉ D'EXPERTS IMMOBILIERS EN FRANCE

FORMATIONS

CALCUL DE L'INDEMNITÉ D'ÉVICTION

Conforme aux dispositions de la loi Alur



1 JOUR / 7 HEURES

(dont 2 heures pour la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement)

9h à 12h et 13h à 17h



20 rue Henri Regnault
75014 PARIS
ou
26 rue St François de Paule
06300 NICE



PUBLIC VISÉ

- Experts immobiliers
- Négociateurs et négociatrices en immobilier
- Directeurs et directrices d'agence immobilière
- Responsables d'équipe de négociateurs

Formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH) et personne à mobilité réduite (PMR)



PRÉREQUIS

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie

OBJECTIFS

Cette formation vise à doter les participants des compétences nécessaires pour calculer avec précision l'indemnité d'éviction dans le cadre de transactions immobilières.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre le concept d'indemnité d'expulsion
- Savoir comment calculer et négocier des indemnités d'éviction
- Protéger les droits des parties impliquées dans une éviction

MATÉRIELS NÉCESSAIRES Calculatrice standard, bloc note, stylo

MOYENS PÉDAGOGIQUES & TECHNIQUES

- **Cours théoriques interactifs** : des présentations détaillant les principes de l'indemnité d'éviction, les méthodes de calcul et les aspects juridiques
- **Simulation de négociations** : exercices de simulation pour développer les compétences en négociation d'indemnités d'éviction
- **Études de cas juridiques** : analyse de cas réels impliquant des expulsions pour comprendre les implications légales
- **Supports visuels** : utilisation de graphiques, d'exemples visuels et de modèles de calcul

SUIVI ET MODALITÉ D'ÉVALUATION

Les participants seront évalués sur leur capacité à calculer et à négocier des indemnités d'éviction équitables et à comprendre les aspects juridiques liés à ces transactions

MODALITÉS & DÉLAI D'ACCÈS

À réception du dossier complet (convention de stage, formulaire de demande d'inscription et règlement 40 % du montant de la formation) dans un délai de 2 jours à 4 semaines

5476
000972



1 jour de formation

480 € HT

DÉTAIL DU PROGRAMME

1 - Introduction à l'indemnité d'éviction

- Comprendre la signification et l'importance de l'indemnité d'éviction
- Les parties impliquées et leurs droits

2 - Méthodes de calcul

- Méthode financière : évaluation de la valeur locative et du préjudice subi
- Méthode juridique : calcul basé sur la réglementation

3 - Négociation et médiation

- Techniques de négociation pour parvenir à des accords équitables
- Rôle de la médiation dans les litiges liés à l'indemnité d'expulsion

4 - Études de cas juridiques

- Analyse de cas réels d'expulsions avec des considérations juridiques
- Discussion sur les décisions de justice et les implications

5 - Simulation de négociations

- Exercices de simulation de négociation d'indemnités d'éviction
- Rétroaction et apprentissage des meilleures pratiques

6 - Questions-réponses

- Réponses aux questions des participants
- Possibilité de planifier un suivi individuel

SUJETS ABORDÉS

- Le concept d'indemnité d'éviction : comprendre la signification et l'importance de l'indemnité d'expulsion
- Méthodes de calcul : approches pour estimer l'indemnité d'éviction, y compris les méthodes financières et juridiques
- Négociation et médiation : techniques pour négocier des indemnités équitables pour toutes les parties impliquées

CENTRE NATIONAL DE L'EXPERTISE
L-EXPERTISE.COM

20 RUE HENRI REGNAULT 75014 PARIS
26 RUE ST FRANÇOIS DE PAULE 06300 NICE
S.A.S. AU CAPITAL DE 20 000 € RCS : 519 675 243
N° VERT : 0 800 00 80 89 (APPEL GRATUIT)

031255
0123512

